

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

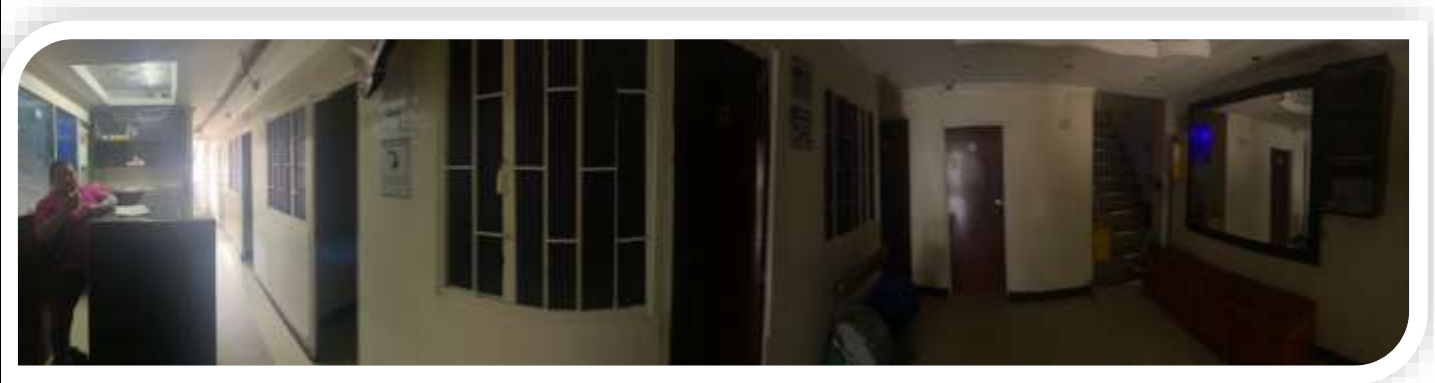
FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (LEY 1801 DE 2016)				INFORME TÉCNICO (E.C.) CPS-680-2024										
DATOS GENERALES														
FECHA DE VISITA		23 de Diciembre de 2024		Nº RADICADO		20235830385573								
OBJETO DE LA VISITA		Comportamientos relacionados con la salud pública que afectan la actividad económica.		Nº EXPEDIENTE		2023584490103387E								
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		María Eugenia Parra Niño		Nº IDENTIFICACION		36280173								
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Avenida Carrera 86 No. 38a – 21 sur Piso 2		Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION		N/A								
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Hospedaje El Paisa JMP		AREA DE ESTABLECIMIENT O		83 m2								
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		María Eugenia Parra Niño		Nº IDENTIFICACION		36280173								
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA		Servicio de Estancia por horas.		ACTIVIDAD VERIFICADA		Servicio de Estancia por horas.								
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)														
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)		X		Nº UPL		14 Patio Bonito		AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO		Estructurante				
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO		N/A		TRATAMIENTOS URBANISTICOS		Renovación		ZONA DE ACTIVIDAD		Receptora de soportes urbanos				
N/A				BARRIO CATASTRAL		Patio Bonito II		PREDIO FRENTE A MALLA VIAL “PLANO CU-5.2”		Arterial Avenida Carrea 86				
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008)														
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)			(NO)		COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)			(NO)		REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)			(NO)	
REGISTRO FOTOGRAFICO														
Registro Fotográfico Aéreo Aplicativo SINUPOT														
<div><div>LOCAL COMERCIAL NOMENCLATURA DOMICILIARIA Avenida Carrera 86 No. 38a – 21 sur Piso 2 DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD ECONOMICA DENOMINADA: “Servicio de Estancia por horas”</div><div></div><div>LOCALIZACIÓN DEL PREDIO Avenida Carrera 86 No. 38a – 21 sur Piso 2</div></div>														

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

(Imagen fachada del predio ubicado en la Avenida Carrera 86 No. 38a – 21 sur Piso 2)



(Imagen interior predio ubicado en la Avenida Carrera 86 No. 38a – 21 sur Piso 2)



OBSERVACIONES

En atención a la orden de trabajo 20245840009643 del Veintinueve (29) de Julio del 2024, el cual hace parte integral del Expediente No. 2023584490103387E de 2023 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico yocular al predio localizado en la Avenida Carrera 86 No. 38a – 21 sur Piso 2, a fin de verificar (Actividad Económica / Comercio), teniendo en cuenta el siguiente aspecto:

- Verificar los requisitos para cumplir con actividades económicas.

HALLAZGOS:

1. Actualmente en la dirección Avenida Carrera 86 No. 38a – 21 sur Piso 2 funciona: Hospedaje El Paisa JMP

En verificación a la Norma realizada al DECRETO 555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C.”, específicamente al CAPITULO 5 - “Normas Urbanísticas”, SUBCAPÍTULO 1 - “Usos del Suelo y Áreas de Actividad” y el PLANO CU-5.2. - “Áreas de Actividad y Uso del Suelo”. Se determina que la actividad: • **“SERVICIO DE ESTANCIA POR HORAS.”** se clasifica como: “SERVICIOS ESPECIALES TIPO 1 (Edificaciones o espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual con un área construida menor a 500 m2. teniendo en cuenta el área de localización e implantación está **CONDICIONADO** según el artículo 243 por los siguientes numerales:

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY


HALLAZGOS:

“11- Los establecimientos están sujetos a las disposiciones y perímetros de las actividades económicas previstas en el Código de Seguridad y Convivencia Ciudadana, acuerdos distritales y normas concordantes o reglamentarias”.

CONCLUSION:

USO: " **SERVICIO DE ESTANCIA POR HORAS**" SI está PERMITIDO ya que cumple con las condiciones de localización por área de actividad de acuerdo al DECRETO555 DE 2021 "POT-Bogotá D.C. sujeto al estricto cumplimiento de la Ley 1801-Art 87 Requisitos para cumplir actividades económicas, la mitigación de impactos ambientales generados por la actividad

Se Dejó Citación ?	SI ( )	NO ( X )	Ocupación de Espacio Público ?	SI ( )	NO ( X )
--------------------	--------	----------	--------------------------------	--------	----------

<div>ELABORADO POR</div> <div><div>Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matrícula Profesional 200001 C.C. 251 200001</div></div> <div>Ing. Andres Felipe Aldana Charry PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO</div>	<div>RECIBIDO POR:</div> <div><div>Inspección 8G</div><div>Elmer Andres Rodríguez Vivas</div></div>	<div>NOTA:</div>	
--	---	------------------	--